



LEONHARDSTRAÙE 71, GRAZ AVUSTURYA

1910 yapımı, şehir içindeki Graz kentindeki St. Leonhard semtindeki bina kapsamlı bir şekilde yenilenmiştir. Üç katlı bina, Leonhardstraße 71'deki bir ana bina ve avludaki bir ek binadan oluşmaktadır. Yenilenmiş binalar 40 ila 90 m² arasında yer alan 30 konut birimine sahiptir, toplam kullanılabilir kat alanı yaklaşık 1.800 m²'dir. Kısımli dairelere yeni balkonlar eklenmiştir.

Genel planlayıcı adına convex ZT GmbH yapısal tasarımı yapmıştır. Tüm temel katı statik olarak bir betonarme döşeme ile güçlendirilmiştir. Merdivenler yenilenmiş, ana binada bir asansör kurulmuş ve yeni betonarme tavanlar yapılmıştır. Ek balkonlar, konsol betonarme döşemelerle ve böylece desteksiz olarak yapılmıştır. Mevcut tonozlar çelik kirişlerle desteklenmiş ve böylece prezerve edilmiştir.

Mal sahibi:

BP Leonhardstraße 71

Genel tasarım:

Baumeister Leitner Planung & Bauaufsicht GmbH

Yapısal tasarım:

convex ZT GmbH

Kullanılabilir alan:

1.800 m²

Süre:

June 2019

Fotoğraflar:



N. Nais