

BV MYRTHENGASSE 16, WIEN

ÖSTERREICH



Die Myrthengasse ist eine kleine Quergasse zwischen Lerchenfelderstraße und Neustiftgasse im 7. Wiener Gemeindebezirk. Das 1906 errichtete Haus Nr. 16 diente bis zum 2. Weltkrieg als Fabrik, wurde nach 1945 zuerst als Sanatorium genutzt und war die letzten 20 Jahre ein Schulungszentrum des BFI. Das Gebäude wurde ab Anfang 2011 gänzlich saniert, es entstanden 14 moderne Wohnungen für Singles, Pärchen und Familien sowie 3 luxuriöse Penthouse-Maisonetten im Dachgeschoss. Großzügig angelegte Balkone und (Dach-)Terrassen bieten teilweise einen spektakulären Blick vom Stephansdom bis zum Wilhelminenberg.

Im Auftrag der Baufirma war convex ZT GmbH für die gesamte Tragwerksplanung sowohl in der Einreichs- als auch Ausführungsphase verantwortlich. Zusätzlich übernahm convex ZT GmbH die Prüfingenieurtätigkeit gem. Wiener Bauordnung § 127 sowie die Überprüfungen während der Bauarbeiten (Rohbaubeschau).

convex ZT GmbH
CRN FN 194475 v
VAT ATU60801715

Am Katzelbach 9, A-8054 Graz, Austria
T +43 316 28 11 80 - 0 • office@convex.at
www.convex.at

Steiermärkische Bank
IBAN AT86 2081 5021 0040 5451
BIC STSPAT2GXXX



Bauherr:
BK IMMO Vorsorge GmbH
Planung:
Baumeister Leitner Gesellschaft mbH
Eckdaten:
18 Wohnungen, 6 Stellplätze in Staplergarage
Bruttogrundrissfläche:
2.400 m²
Fertigstellung:
Dez. 2011

-
Fotos:
T. Uzunoglu

convex ZT GmbH
CRN FN 194475 v
VAT ATU60801715

Am Katzelbach 9, A-8054 Graz, Austria
T +43 316 28 11 80 - 0 • office@convex.at
www.convex.at

Steiermärkische Bank
IBAN AT86 2081 5021 0040 5451
BIC STSPAT2GXXX