



## BV SCHÖRGELGASSE, GRAZ ÖSTERREICH

Die ÖWGES (Österreichische Wohnbaugenossenschaft) errichtet 79 (1. Bauabschnitt) und 42 (2. Bauabschnitt) freifinanzierte Wohnungen mit Wohnungsgrößen zw. 52 – 131 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist mit einem Kellerabteil und mit zwei PKW-Abstellplätzen in der Tiefgarage ausgestattet. Die Planung erfolgte durch Arch. Dipl.-Ing. Kurt Fandler.

Die statisch-konstruktive Planung wurde im Auftrag der ÖWGES durch convex ZT GmbH durchgeführt. Insgesamt wurden fünf Häuser mit je fünf Geschossen und zum Teil zwei unterirdischen Geschossen errichtet. Die zweigeschossige Tiefgarage hat insgesamt 226 Stellplätze und wurde in Teilbereichen bis an die Grundstücksgrenze gebaut, was sich bei der Baugrubensicherung (Höhenunterschied bis zu 8.0 m) als schwierig erwies.



**Auftraggeber:**

ÖWGES

**Planung:**

Fandler Architektur

**Auftraggeber:**

ÖWGES

**Nettogeschossfläche:**

9.700 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten und Tiefgaragenplätze:**

121 bzw. 226

**Fertigstellung:**

2009

-  
**Fotos:**  
H. Schwarzl

