



BV KOBGASSE 13-15, GRAZ ÖSTERREICH

Im begehrten Grazer Wohnbezirk Waltendorf errichtet die Alt & Neu Bauträgersgesellschaft mbH ein modernes und nachhaltiges Wohnbauprojekt. Das Bauvorhaben umfasst eine umfassende Assanierung sowie die Errichtung von insgesamt 34 geförderten Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 2.170 m². Im Erdgeschoss befinden sich 111 m² gewerblich genutzte Flächen, und die hauseigene Tiefgarage bietet 26 Stellplätze. Das Gebäude bekommt eine 100 m² große Photovoltaikanlage, die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

Im Auftrag der Errichtergesellschaft ist die convex ZT GmbH für die Tragwerksplanung zuständig. Über die webcam kann der Baufortschritt angesehen werden.



Bauherr:

Alt & Neu Bauträgersgesellschaft mbH

Architektur:

Baumeister Leitner Planung & Bauaufsicht GmbH

Tragwerksplaner:

convex ZT GmbH

Eckdaten:

2.170 m² Wohnnutzfläche

111 m² gewerblich genutzte Fläche

26 Tiefgaragenparkplätze

Fertigstellung:

2027

Visualisierung:

Baumeister Leitner Planung & Bauaufsicht GmbH