



## BV LEONHARDSTRASSE 71, GRAZ ÖSTERREICH

Ein 1910 errichtetes Gebäude im Grazer Innenstadtbereich St. Leonhard wurde umfassend saniert. Das dreigeschossige Gebäude besteht aus einem Haupthaus an der Leonhardstraße 71 und einem Nebengebäude im Hof. Die sanierten Gebäude haben 30 Wohneinheiten mit Nutzfläche zwischen 40 und 90 m<sup>2</sup>, die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 1.800 m<sup>2</sup>. Teilweise wurden die Wohnungen mit neuen Balkonen ausgestattet.

Im Auftrag des Generalplaners führte convex ZT GmbH die Tragwerksplanung durch. Der gesamte Keller wurde durch eine Stahlbetondecke statisch verstärkt. Die Stiegenhäuser wurden erneuert, im Haupthaus wurde ein Lift eingebaut und die Aufstockung wurde mit neuen Stahlbetondecken realisiert. Die jeweiligen Balkone wurden mit auskragenden Stahlbetondecken und somit ohne Stützen hergestellt. Die bestehenden Gewölbe wurden mit Stahlträgern unterfangen und blieben dadurch erhalten.

### Bauherr:

BP Leonhardstraße 71

### Generalplaner:

Baumeister Leitner Planung & Bauaufsicht GmbH

### Tragwerksplaner:

convex ZT GmbH

### Eckdaten:

1.800 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

### Fertigstellung:

Juni 2019



Fotos:  
N. Nais

